



博大教育集团

央视CCTV特约集团创始人

博大教育集团(华中·通城)教育新城

2000亩通城基地总体规划 设计需求说明书

深圳博大教育集团为贯彻落实十九大精神，建设教育强国；拟在全国启动“百城计划”，以人为核心、以教育发展为基石、以“建设智慧生态、宜居宜教的幸福城市”为理念，以“产教研城融合”为标志，共创教育未来、共育中国未来！

2022年08月19日

博大教育集团（华中·通城）教育新城

2000 亩通城基地总体规划设计需求说明书



一、博大教育集团“百城计划”概述：

深圳博大教育集团为贯彻落实十九大精神，建设教育强国；拟在全国启动“百城计划”，即在全国创办百所“教育新城”以促进中国教育的发展，满足人民群众对优质教育的迫切需求，共创教育未来、共育中国未来。

博大教育新城以人为核心、以教育发展为基石、以“建设智慧生态、宜居宜教的幸福城市”为理念，以“产教研城融合”为标志，集教育（幼儿园、小学、初中、高中、职业院校、大学、智慧就业创业服务平台等）、休闲、娱乐、生活于一体的创新型综合教育服务生态社区。

以创新升级“政府主导、企业运作、合作共赢”的市场化运作模式，探索并实现教育新城的经济发展、城市发展和教育发展；教育新城的建设，顺应了人民渴求优质教育资源和良好教育环境的意愿，以优势教育项目为引领，进一步科学扩展城市空间，加快基础设施建设，开发新的经济增长点，切实提高新型城镇化水平，为中国的新型教育、新型城镇提供了可资借鉴的模式样本。其计划打造

成中国最具影响力与特色的高等职业教育名优品牌，中国最具影响力的智慧就业创业服务孵化平台与双创基地，打造国内一流的民办教育新城。

二、博大通城教育新城建设背景：

1. 贯彻落实十九大精神及国务院《关于加快发展现代职业教育的决定》，建设教育强国，加快通城县职业教育发展步伐，落实好新时代职业教育发展的新部署、新实践。

2. 回报家乡，助力家乡发展，首座博大教育新城落地“通城”代表了博大教育集团创始人张明亮教授深切的家乡情结；也对集团未来发展赋予了更加深远地的意义。

3. 引入优秀的职教模式与师资，补齐通城县职业教育发展短板，提升通城职教水平，满足学生及家长对优质、现代化职业教育的需求，解决通城及周边群众通过职业教育和职业培训实现就业或再就业的需求。

4. 解决通城企业“招聘难”、“用工荒”，为通城县及周边各类企业改善用工环境，为通城经济发展培养、储备积聚技能型人才。

三、博大通城教育新城项目基本概况：拟总占地 2000 亩，总投资 100 亿。

博大教育集团（华中）教育新城，位于湖北咸宁市通城县隽水镇，占地面积约 2000 亩，院校地址位于隽水镇隽西大道，东边为隽西大道，南边为柳峦村，北边紧邻华茂寄宿学校的银西路，西边位于柳峦村和石泉村交界处。具体面积和地形状况详见新校区建设用地红线图。

规划拟总占地 2000 亩，总投资 100 亿；以人为核心、以教育发展为基石、以“建设智慧生态、宜居宜教的幸福城市”为理念，以“产教研城融合”为标志，集职教城、大学城、退伍军人、科教产学研基地、国际交流中心、智慧就业创业服务平台、休闲、娱乐、生活于一体的创新型综合教育服务生态社区。

博大通城教育新城将按照博大教育集团“百城计划”总体要求，以形成生态山水、城市公园、产教研城融合为特色，打造“产教联动、科教互动、产教城融合、产学研一体、校企城共赢、院校资源高度共享；且宜教、宜学、宜产、宜业、宜研、宜创、宜游、宜居化的现代化教育新城。

四、博大通城教育新城建设功能概述：拟总占地 2000 亩

博大教育集团（华中）教育新城秉持着“立足咸宁、服务湖北、辐射全国、走向全球”的发展战略，拟按照“融合、开放、生态、智慧、创新、领航”的理念，进行规划建设，拟打造成一个集职业教育、技能培训、职业鉴定、游学实践、技能大赛、国际交流、配套服务等功能于一体，以职业教育为主体、国际文化交流为延伸、配套服务为支撑、游学旅游为特色的现代职教园区。

（一）职教城主题功能：拟占地 350 亩，投资 5.5 亿。

职业教育主题功能区以提供中等职业学历教育、中等职业培训为核心。拟建设包括教学实训区（包括教学楼、实训楼、实训车间、行政办公楼）、生活区（包括教师宿舍、学生宿舍、食堂、超市、地下车库等）、休闲娱乐区（包括图书馆、师生活动中心等）、运动区（包括体育馆、风雨操场）、文化景观区（校园文化展示与宣传、校园景观）、职业技能培训中心、智慧创业就业指导服务中心。



投资 5.5 亿元，一期计划招生 6000 人，其中中职 3000 人，高职 2000 人，培训 1000 人；后期计划招生万人以上，打造成“中国职教典范，湖北发展引擎”。

（二）大学城主题功能：拟占地 1200 亩

高等教育主题功能区以提供高等职业学历教育、高等职业培训为核心。拟建设包括教学实训区（包括多功能教学楼、实验楼、实习实训基地等）、生活区

(包括教师宿舍、学生宿舍、食堂、超市、地下车库等)、休闲娱乐区(包括图书馆、师生活动中心等)、运动区(包括体育馆、风雨操场)、文化景观区(校园文化展示与宣传、校园景观)、场馆展示区(产业、产品等的展览)、职业技能培训中心、智慧创业就业指导服务中心。拟与知名本科院校联合办学。

(三) 退役军人事务部培训基地主题功能: 拟占地 80 亩

退伍军人事务服务部旨在为退伍军人提供政策宣导、教育培训、就业安置、创业扶持等服务。拟建设包括服务咨询中心、教育培训中心(分为技能培训、学历提升)、就业安置中心、创业扶持中心、生活保障中心等。

(四) 国际文化交流中心主题功能: 拟占地 80 亩

国际文化交流中心是一个集文化交流、商务会议和主题配套服务为一体的综合性国际文化交流项目,主要用于举办高规格、国际性、首脑级别会议,旨在以中国国际报告文学研究会·国际教育专业委员会为载体,加强与各国教育文化的交流与合作,融通中外、立足时代、面向未来,探索出更适合中国土壤的教育模式,增速教育、提质教育、深化教育、改革教育、创新教育,构建符合新时代中国特色社会主义思想的现代教育体系,让更多的人享受到更优、更全、更好的教育,促进教育共同体的构建,从而实现教育的共商、共建、共享,为保障人终身成长作出努力和贡献,推动人类命运共同体构建为宗旨。

拟建设包括会议中心、会展中心、休闲娱乐中心、配套服务中心四大功能区。

- 1. 总统商学院(通城)**
- 2. 国际人才(通城)交流中心**
- 3. 世界领袖组织(通城)基地**
- 4. 中国国际报告文学研究会国际专业委员会(通城)基地**
- 5. 博大文化 4D 体验馆**

(五) 科教产学研用基地主题功能: 拟占地 210 亩

产学研用创新创业基地旨在建设一个集产、学、研、用一体,以“创新创业、科教融合、实践导向、创业引领、校企合作”为主导,以“汇聚资源、搭建平台、强化服务、孵小扶新、产业聚焦”为理念,以公益性、示范性、专业性、创新性为主要特征的,“多形式、多层次、多平台、多基地、全方位”的立体交

叉、综合性创新创业与产业孵化基地。可供院校与企业进行多方位、多维度校企合作、专业共建、人才交流、科研成果转化、创新创业教育、创新创业实践、创新创业成果孵化。

拟建设包括创新创业园（包括创新创业研发中心、成果孵化中心）、就业创业孵化基地、数字化科研成果展示与发布中心、大数据管理与展示中心、产品成果展示中心、校企合作交流中心、人才公寓、配套商住等。

- 1、专家楼
- 2、办公楼
- 3、教学楼
- 4、学生公寓
- 5、附属楼
- 6、产教园
- 7、科教园
- 8、全国大中专院校产学研（通城）基地；
- 9、现代职业教育（通城）研究中心
- 10、大学生就业创业（通城）孵化基地
- 11、大学生创新创业（通城）基地
- 12、通城数字化科研成果展示与发布中心
- 13、人才培养与储备（通城）基地
- 14、智慧教育（通城）研究基地
- 15、中国产品展示中心
- 16、千校万企大数据管理平台（通城）展示基地
- 17、全国大中专毕业生智慧就业创业指导（通城）服务中心
- 18、中国大中专院校就业联盟（通城）基地
- 19、全国应用型人才（通城）培训基地
- 20、创业中国（通城）基地
- 21、全国融媒体（通城）基地（CCTV、人民日报、国际日报等）

（六）智慧职教研究中心主题功能：拟占地 80 亩

智慧职教研究中心旨在立足中国国情，按照“博采众长、辩证借鉴、融

合提炼、自成一家、中国特色”的方针，进行职业教育管理体制、办学模式、运行机制、专业设置、实习实训、师资培养、教材研发等研究，也可为职业院校提供诊断服务、咨询服务等，以期服务中国职教、促进职教发展，为中国职教发展提供方案、样板。拟建设包括职业教育大数据中心、职业教育管理体制研究中心、职业教育办学模式研究中心、职业院校专业与课程研究服务中心、虚拟仿真实训中心、职教师资培训与提升中心、教材资源中心、人才公寓、配套商住等。

(七) 中国大学生就业创业帮扶青年驿站主题功能:

深圳博大教育集团青年驿站主要针对帮扶解决全国大中专院校毕业生、社会待业青年就业前的吃、住、行、学、就业等。所有进入驿站的学生免费吃住、免费找工作，力求帮扶做到“扶上马、送一程、管一生”工程。

(八) 中国智慧就业创业服务平台主题功能:

博大·中国(大学生)智慧就业创业服务平台的建立旨在促进全国大中专院校毕业生及待业青年的创业就业服务工作，同时解决企业人才招聘难、用工难等问题。平台建设分为智慧创业就业指导服务中心、创业就业模拟实训中心、创业就业呼叫服务中心、创业创意园、创业项目成果展示与发布中心、人才培养基地和人才储备基地。该计划主要由相关单位为创业就业者提供基于智力层面、金融层面、渠道层面的创业就业服务，核心项目主要是扶持青年以“智慧创业就业服务”及“健康服务超市”作为创业项目创业，并带动青年参与智慧创业就业服务工作。该平台将建立培训创业助力全国大中专院校毕业生创业就业。

平台十大智慧服务，力求践行打造“博大智慧保姆式·扶上马、送一程、管一生”就业创业服务：

1、人力资源公共服务与人力资源产业集聚平台：提供人才引进、就业帮扶等公共服务，促进招聘、培训、测评、管理咨询等人资全产业链发展。

2、全国院校与人力资源衔接服务平台：提供多层次、多形式地促进院校与人力资源校企合作、专业共建，全方位人才供需对接、交流服务。

3、人才创业孵化平台：引进全国领先的孵化机构，从才与智的角度开展人

才创业软孵化。

4、就业服务平台：开展线上线下公益就业服务，实现国内外人才近远程3D招聘。

5、高端人才及人才团队“一对一”服务平台：打造人才服务专员队伍，实现全天候360°贴心服务。

6、各协会与各人力资源公司及联盟基地集聚平台：引进各类协会与联盟等各类组织，建立“工匠联盟工匠基地”及“大学生实训基地（中国·博大）”，打造“政产学研用”五位一体的人才基地。

7、人才交流对接平台：举办人才会议、论坛、沙龙等各类交流活动，多层次、多形式地促进校企对接、资源共享。

8、人才党建平台：全力推进党建+360°贴心服务联盟建设，将党建工作贯穿于人才服务全过程，此服务要链接政府相关部门。

9、人才智慧服务管理平台：实现“人才地图”、“网上人才园”应用大数据分析提供精准人才就业服务。

10、人才公寓及生活配套平台：为全国进入平台基地人才提供食、宿、行等各方面服务，并同时通过金融服务直通车，为人才就业创业金融消费保驾护航。

五、通城基地功能建设规划设计说明：

(一) 根据基地功能基础说明，以2000亩地来规划设计总体方案；

(二)、充分思考各功能主题重叠分区的共享建设，又能体现整体与相对独立性；

(三) 充分思考通城基地功能建设的科学性、专业性、实用性、自然性、美观性等要素；

(四) 总规划设计蓝图审稿通过，拟规划设计第一阶段工程项目——职教城350亩的规划设计。

六、规划设计流程：

由深圳博大教育集团组织发起专家委员会、规划设计单位、结合政策科学地编撰深圳博大教育集团（华中）教育新城项目研究可行性报告，以报告为基准确

定功能需求定位；结合定位需求编制总体规划设计任务书，拟定职教城建设方案，出具职教城规划设计任务书。按照工作程序，建设相关政府文件审批与规划设计同步进行，快速推进第一阶段建设方案的确定与实施。

